

WZÓR UMOWY

UMOWA nr / ZP / 2021

zawarta w Warszawie dnia 2021 r. pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Mokotów z siedzibą w Warszawie, ul. A. J. Madalińskiego 13, 02-513 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126423, NIP: 9511874710, REGON: 000985823, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

..... -

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

zwanymi także w dalszej części Umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”

Strony w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z dnia 2019 poz. 2019, z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie, Dzielnica Wilanów ul. Wiertnicza 81 w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja Przychodni przy ul. Wiertniczej 81 w Dzielnicy Wilanów (dalej także przedmiot Umowy lub przedmiot zamówienia lub roboty), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy, zawierający dokumentację projektową, przedmiary robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), a także przygotowany przez Wykonawcę projekt organizacji ruchu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w § 7 Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy i zobowiązuje się, że zostanie on wykonany wg załączonego Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
3. Strony zgodnie ustalają, iż ilekroć w Umowie jest mowa o:
 - 1) **Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego** – należy przez to rozumieć zespół Inspektorów przeprowadzający nadzór inwestorski, o którym mowa w § 6 Umowy (dalej zwany także: Inspektor Nadzoru lub Inspektor). Za prace nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest Inspektor koordynujący nadzorem;
 - 2) **Kierowniku Budowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez Wykonawcę osobę do kierowania pracami i robotami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe i spełniającą wymogi Zamawiającego postawione w postępowaniu przetargowym w celu udzielenia nin. zamówienia. Kierownik Budowy zobowiązany jest wykonywać swoje czynności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), (dalej prawo budowlane) i postanowieniami Umowy, zarówno gdy wynika to wprost z treści postanowienia, a także gdy mowa jest o Wykonawcy, a treść postanowienia dotyczy zakresu czynności Kierownika Budowy przewidzianego prawem. Kierownik Budowy odpowiedzialny jest także za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz za nadzór i koordynację pracy kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ponadto odpowiada za cały personel wykonujący prace i roboty oraz pozostałe osoby znajdujące się na terenie budowy, także za Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Kierownik Budowy zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) **Opisie przedmiotu zamówienia** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową, przedmiary robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);

- 4) **wadach** - należy przez to rozumieć wady istotne i nieistotne, usuwalne i nieusuwalne oraz ich wzajemne kombinacje, a także wszelkie inne usterki, niedoróbki i szkody nimi spowodowane, zarówno wady fizyczne jak i nieruchomości, wady prac i robót, urządzeń, instalacji, zamontowanego sprzętu i użytych materiałów;
- 5) **wykonaniu zastępczym** - należy przez to rozumieć zlecenie wykonania odpowiednich prac i robót, w części lub w całości podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenie wykonania zastępczego, bez upoważnienia sądowego, obciążając Wykonawcę wszelkimi kosztami, które poniósł w związku z podjętymi działaniami w tym zakresie, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego refaktury lub potrącając te koszty z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wybór w powyższym należy do Zamawiającego. W przypadku, gdy kwota wystawionej przez Wykonawcę faktury lub kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy kosztów za zlecone wykonanie zastępcze na podstawie wystawionej przez Zamawiającego refaktury. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego, bez prawa dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę, na co poprzez zawarcie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) **dniu roboczym** – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 r., poz. 90 z późn. zm.);
- 7) **kontrolach, nadzorze, zatwierdzeniach, płatnościach** to:
 - nie należy ich interpretować jako akceptacji przez Zamawiającego wadliwych prac i robót lub urządzeń, instalacji bądź stosowanych materiałów;
 - nie będą one stanowiły akceptacji wykonania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części;
 - nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym do współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się wykonać ją odpowiednio wykwalifikowaną kadrą, z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru, a także obowiązujących przepisów prawa, reguł wykonywania czynności objętych Umową oraz z zachowaniem zasad, standardów i dobrych praktyk obowiązujących w branży budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko, okoliczności oraz sposób realizacji całości przedmiotu zamówienia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, oraz że nie wymagają one uzupełnień i nie powodują ponoszenia przez Wykonawcę dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia oraz jej otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, iż wykona Umowę dbając o interesy Zamawiającego oraz z uwzględnieniem potrzeb i wskazań merytorycznych Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. W tym celu Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z Inspektorem Nadzoru oraz uwzględni zgłaszane przez niego wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia - wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
 - 3) będzie na bieżąco informował Inspektora Nadzoru o postępie i zaawansowaniu prac i robót oraz będzie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne ryzyka z nimi związane;
 - 4) będzie stawiał się w siedzibie Zamawiającego na wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń względem działań lub zaniechań Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie, wyznaczonym przez zgłaszający uwagi lub zastrzeżenia podmiot.

§ 3. Terminy. Odbiory. Protokoły.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zakończyć budowę w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Przez termin:
 - 1) zakończenia budowy należy rozumieć wykonanie wszystkich prac i robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo

- uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, z uwzględnieniem ust. 16 poniżej;
- 2) uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy rozumieć przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętych decyzją pozwolenia na budowę w zakresie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
 3. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe robót budowlanych – na podstawie *protokołu odbioru częściowego wykonania robót* (nie częściej niż 1 raz / m-c),
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych – na podstawie *protokołu odbioru końcowego robót*,
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonanych w dzienniku budowy,
 - 4) odbiory usuniętych wad – na podstawie *protokołu stwierdzenia wad i odbioru usunięcia wad*. Protokół ten stosowany jest po zakończeniu budowy tj. w okresie gwarancji, o której mowa w § 13 Umowy.
 - 5) odbiór ostateczny przedmiotu Umowy – na podstawie *protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy* dokonanego przed upływem okresu gwarancji Wykonawcy na wykonane roboty budowlane. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy został szczegółowo opisany w § 13 Umowy.
 4. Za termin skutecznego wykonania i odbioru danych prac i robót (z wyłączeniem robót zanikających i ulegających zakryciu), Strony uznają datę podpisania przez obie Strony, danego protokołu odbioru, o których mowa w ust. 3 powyżej, bez uwag i zastrzeżeń (dalej także: protokół skutecznego odbioru).
 5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (tj. wszystkie elementy prac i robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy prac i robót „roboty zanikające”), dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potrzeby w tym zakresie przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy.
 6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli, pod względem jakościowym i ilościowym, zgłoszonych elementów prac i robót zanikających i ulegających zakryciu i w przypadku braku zastrzeżeń, potwierdzi ich odbiór oraz zezwoli na wykonywanie dalszych prac i robót. W przypadku zauważonych wad lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 poniżej, Inspektor określi wpisem w dzienniku budowy zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca, także wpisem w dzienniku budowy, zgłosi dany element prac i robót do ponownej kontroli i odbioru.
 7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, zawiadamiając Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego robót, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wykonanych robót, o którym mowa poniżej i informację o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach biorących udział w wykonaniu prac i robót zgłaszanych do odbioru.
 8. Strony zgodnie postanawiają, że *protokół odbioru częściowego wykonania robót* będzie zawierał także zestawienie rzeczowe, ilościowe i wartościowe wykonanych prac i robót, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie, o którym mowa w ust. 8 powyżej zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych urządzeń i instalacji, deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne lub wymagane przepisami prawa.
 10. Weryfikacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od ich otrzymania, o ile zostaną prawidłowo sporządzone i złożone przez Wykonawcę w komplecie.
 11. Inspektor Nadzoru dokona częściowego odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia tego odbioru lub w tym okresie zgłosi istnienie wad lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 poniżej.
 12. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, przekazując zawiadomienie do Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej. Przez gotowość do odbioru końcowego robót rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem ust. 16 poniżej, a także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej przedstawionej do weryfikacji Zamawiającemu - przy czym Wykonawca wystąpi o uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego nie wcześniej niż po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
 13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz odbiorów technicznych urządzeń i instalacji,
 - 2) oświadczenie o sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
 - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w toku realizacji robót,
 - 5) oświadczenie Kierownika Budowy oraz kierowników robót poszczególnych specjalności o zakończeniu robót budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i drogi dojazdowej,
 - 6) dziennik budowy – prawidłowo wypełniony i zamknięty przez Kierownika Budowy.
 14. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych lub w tym okresie zgłosi istnienie wad lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 poniżej.
 15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony *protokół odbioru końcowego robót*, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie tego

- odbioru, w szczególności określenie wad lub zastrzeżeń oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie tych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
16. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo zgłosić Wykonawcy, zarówno podczas odbiorów częściowych, odbioru końcowego, jak i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wystąpienie wad lub zastrzeżeń co do sposobu wykonania prac lub robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia, bądź co do jakości stosowanych materiałów i montowanych urządzeń lub instalacji, w szczególności odnoszących się do:
- 1) zgodności sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, z wymogami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz
 - 2) wiedzy i zasad sztuki budowlanej lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz
 - 3) norm i wymogów co do jakości stosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz montowanych urządzeń lub instalacji, względem ich zgodności z przepisami prawa tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz czy posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu na terenie Polski. Zamawiający wymaga aby stosowane przez Wykonawcę materiały były na dobrym poziomie jakości.
- przy czym zgłoszenie powyższych wad lub zastrzeżeń nastąpi poprzez wpisanie ich do danego protokołu odbioru, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 powyżej lub dziennika budowy w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu.
17. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do ich usunięcia lub dokonania naprawy, poprawek, uzupełnień lub wymiany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na własny koszt i ryzyko. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z niniejszego obowiązku w pierwszym wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kar dyscyplinujących oraz zostanie wyznaczony drugi termin dla Wykonawcy, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie dotrzymania drugiego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy oraz zlecenia wykonania zastępczego podmiotom trzecim, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 Umowy. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
18. Po usunięciu wad i zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o ich usunięciu i zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad i zastrzeżeń odpowiednio Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy lub drogą elektroniczną, a w przypadku odbioru końcowego robót także Zamawiającego, w formie pisemnej lub elektronicznej, przy czym stwierdzenie usunięcia wad i zastrzeżeń nastąpi poprzez:
- 1) wpisanie do następnego *protokołu odbioru częściowego wykonania robót* lub *protokołu odbioru końcowego robót* w przypadku usunięcia wad i zastrzeżeń w trakcie realizacji Umowy bądź
 - 2) wpisanie do dziennika budowy w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu bądź
 - 3) wpisanie do *protokołu odbioru końcowego robót* adnotacji o fakcie usunięcia wad i zastrzeżeń zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego robót i/lub dołączenie do *protokołu odbioru końcowego robót* załącznika z opisem czynności odbioru usunięcia wad i zastrzeżeń wyszczególnionych przy odbiorze końcowym robót, - przy czym zarówno adnotacja jak i załącznik będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad i zastrzeżeń oraz po weryfikacji i zatwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym świadczyć będzie jego podpis pod adnotacją i/lub na załączniku, który z kolei stanowić będzie integralną część *protokołu odbioru końcowego robót*.
19. W przypadku odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo samodzielnie sporządzić taki dokument bez udziału Wykonawcy, który w takich okolicznościach traci prawo wnoszenia sprzeciwu do ustaleń dokonanych przez Zamawiającego, na co poprzez zawarcie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza iż nie będzie wnosił roszczeń w tym zakresie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się od odbioru poszczególnych prac i robót budowlanych i podpisania stosownego protokołu do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w przypadku stwierdzenia wady usuwalnej do czasu jej skutecznego usunięcia. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku za prace i roboty posiadające wadę nieusuwalną, poprzez zastosowanie przez Wykonawcę upustu na wystawionej fakturze za częściowy odbiór wykonanych prac i robót i/lub prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
21. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw lub opóźnień w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonych w Umowie terminów, dany termin może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności oraz o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień, a w przypadku gdy okoliczności te powodują zmianę terminu zakończenia budowy, określonego w ust. 1 powyżej, zmiana ta wymaga także zawarcia aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
22. Okoliczności, o których mowa w ust. 21 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek w dzienniku budowy, ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania przerwy i na bieżąco uzyskiwać, wpisem do dziennika budowy, potwierdzenie ich występowania przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku potwierdzenia Inspektora Nadzoru, postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
23. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych prac i robót, która nie wpływa na zmianę (wydłużenie) terminu zakończenia budowy, określonego w ust. 1 powyżej, wymaga zgody Inspektora Nadzoru i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona i wpisana do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru, także wpisem do dziennika budowy i bez zbędnej zwłoki, ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.

24. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac i robót, zdaniem Inspektor Nadzoru, rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy, może on zalecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tego tempa. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy lub zlecenia wykonania zastępczego podmiotom trzecim, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 Umowy. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
25. Każda zmiana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, która powodowałaby zmianę (przedłużenie) terminu zakończenia budowy, określonego w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia odrębnego aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 14 Umowy, art. 455 ustawy Pzp oraz gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram.
26. Wszelkie rzeczy objęte dostawami w ramach przedmiotu zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego w terminach określonych kolejno w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i/lub w protokole odbioru danej części prac i robót, w trakcie których wykonano dostawy tych rzeczy, a jeżeli terminy te nie zostały określone w ww. dokumentach - w dacie podpisania protokołu ze skutecznego odbioru końcowego robót.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto złotych (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych:/100), i wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (słownie złotych:/100), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, której formularz stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich dostaw, prac, robót i innych czynności warunkujących skuteczny odbiór końcowy przedmiotu Umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac i robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Strony Umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 14 Umowy, art. 455 ustawy Pzp oraz gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie w częściach – na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, częściowych faktur VAT - odpowiednio do zaawansowania poszczególnych prac i robót, nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca wystawia częściowe faktury VAT na kwotę ustaloną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń. Suma wartości wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% całego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Faktura końcowa w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, zostanie wystawiona nie wcześniej niż po skutecznym odbiorze końcowym robót i otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem Umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po uprzedniej jej akceptacji przez Zamawiającego względem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu i stosownie do pozostałych postanowień Umowy.
8. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż faktury VAT i faktury korygujące VAT będą wystawiane przez Wykonawcę pisemnie i dostarczane pocztą lub za pomocą postańca bądź w formie elektronicznej i dostarczane poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
11. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca gwarantuje, że wskazany przez niego każdorazowo rachunek bankowy przeznaczony na zapłatę wynagrodzenia określonego Umową, jest ujęty w wykazie czynnych podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
13. Do częściowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) podpisany *protokół odbioru częściowego wykonania robót* wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zestawieniem rzeczowym, ilościowym i wartościowym wykonanych robót,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że dane prace i roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców bądź
 - 3) w przypadku wykonania prac i robót z udziałem Podwykonawców – oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające, iż należności związane z realizacją przez nich części przedmiotu zamówienia, której dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, zostały przez niego uregulowane oraz
 - 4) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych częściowych prac i robót budowlanych tj. w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wystawionych przez Podwykonawców faktur VAT i protokołów odbioru wykonanych prac i robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia tych faktury.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 pkt 4 powyżej, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 pkt 3 powyżej lub przedłożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenia stwierdzającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie rozliczył się w całości lub w części z tytułu wykonanej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę części prac i robót, dostaw lub usług, Zamawiający będzie uprawniony dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz które powstało po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego poprzez zawarcie Umowy Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
20. Kwota umownego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej Umowy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
22. Brak spełnienia przez Wykonawcę obowiązków i warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur VAT.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy - w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 3 Umowy,
 - 3) terminowego regulowania wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonane i odebrane prace i roboty, na podstawie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 4 Umowy.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) ustanowienia Nadzoru Autorskiego;
 - 3) przekazania Kierownikowi Budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową;
 - 4) przekazania Kierownikowi Budowy, na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego, terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i pozostałym wyposażeniem budynku;
 - 5) przekazania Kierownikowi Budowy wszelkich informacji i dokumentów wcześniej nie przekazanych, a niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 6) akceptacji lub zgłoszenia, pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian oraz zgłoszenia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
 - 7) zapewnienia uczestnictwa w naradach technicznych na budowie osoby, o której mowa § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy. Terminy narad wyznaczał będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym, w częstotliwości uwzględniającej bieżące okoliczności i potrzeby, nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - 8) zapewnienia uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym osoby, o której mowa § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy;
 - 9) wyznaczenia daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem § 3 ust. 16 Umowy,
 - 10) udostępnienia energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków na zasadach określonych w § 7 ust. 5 Umowy.

§ 6. Kontrola robót. Nadzór Inwestorski i Autorski

1. Zamawiający ustanowi Nadzór Inwestorski w postaci zespołu Inspektorów, składającego się z Inspektora koordynującego nadzorem i pozostałych Inspektorów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w specjalności: budowlano-konstrukcyjnej; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadającym wymogom i Opisowi przedmiotu zamówienia. Zespół określany jest w Umowie jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (dalej także Inspektor Nadzoru lub Inspektor).
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach uprawnień określonych przepisami prawa budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie postanowień niniejszej Umowy i odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wszelkie zmiany na stanowiskach Inspektorów mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia odrębnego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany i uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności prac i robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) kontroli jakości prac i robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych, instalacji i wyposażenia,
 - 5) przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru prac i robót przewidzianych Umową, w tym także odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) kontroli i potwierdzania faktycznie wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę prac i robót, w tym do bieżącego sprawdzania i wpisywania stosownych treści do dziennika budowy i podpisywania protokołów z odbioru częściowego wykonania robót,
 - 7) wydawania Kierownikowi Budowy poleceń poprzez wpis do dziennika budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia wad, likwidacji niebezpiecznych warunków na budowie, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 8) wykonywania pozostałych czynności wynikających z postanowień Umowy, w tym kontrolnych, także w sprawach bezpieczeństwa i dyscypliny pracy osób wykonujących roboty, z prawem wpisywania wszelkich adnotacji, komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy i powiadamiania Zamawiającego,
 - 9) dokonywania kontroli stosowanych materiałów zarówno budowlanych jak i wykończeniowych, w szczególności w zakresie ich jakości i zgodności z wymaganymi normami, posiadanymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniem do użytku i stosowania na terenie Polski, a także w zakresie kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych,
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z prawa budowlanego.
5. Zamawiający ustanawia Nadzór Autorski w postaci projektanta (architekta), którego głównym obowiązkiem jest sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji inwestycji z projektem budowlanym oraz na wprowadzaniu zmian w składającej się na opis przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej, zwłaszcza zmian wpływających na budowlaną dokumentację powykonawczą.
6. Projektant zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności), zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
7. Nadzór Autorski będzie także zobowiązany i uprawniony w szczególności do:
 - 1) nadzoru w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) udziału w naradach technicznych, do uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorach częściowych i końcowym robót, a także w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem,
 - 5) sprawdzania na budowie Wykonawstwa robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 6) udzielania stosownych porad i wskazówek Wykonawcy i bieżącego wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji prac i robót budowlanych,
 - 7) informowania Zamawiającego pisemnie, jeżeli dane wskazówki, oświadczenia, zalecenia lub inne czynności, które mają miejsce w toku realizacji prac i robót nie są zgodne z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz zasadami sztuki i wiedzy projektowania.
8. Nadzór Autorski działa w granicach uprawnień określonych przepisami prawa budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie postanowień niniejszej Umowy i odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
9. Nadzór Autorski i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy.
10. Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzór Autorski, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli prac i robót wykonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę. Zamawiający dołoży

starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania skutecznego odbioru końcowego robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury za częściowe wykonanie prac i robót.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przejść teren budowy od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i przystąpić do realizacji Umowy,
 - 2) do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego zaoferowaną w przetargu cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu w związku z realizacją Umowy,
 - 5) do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) do przeprowadzenia przeglądu stanu technicznego wszystkich budynków (w tym obiektów budowlanych) sąsiadujących z działką, na której prowadzone będą roboty, przed przystąpieniem do wykonywania robót, w terminie 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy terenu budowy. W toku przeglądu Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w dwóch egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego) pisemny protokół wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną, w szczególności zewnętrznych ścian sąsiednich budynków. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót przed przeprowadzeniem przeglądu i doręczeniem Zamawiającemu kompletnego protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Zamawiający zaakceptuje Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. Harmonogram musi być sporządzony z uwzględnieniem założeń SWZ, kwoty z oferty (z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót), terminu wykonania przedmiotu zamówienia (z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac i robót).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac i robót etapami, zgodnie z istniejącym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Strony dopuszczają możliwość ewentualnej korekty lub zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji Umowy, po wcześniejszych ustaleniach i obopólnej zgodzie, o ile mieszczą się w dyspozycji postanowienia § 14 Umowy, art. 455 ustawy Pzp, zmiany te wymagają zawarcia odrębnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, w związku z ust. 9 pkt 20 poniżej, zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu budowy. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do zamontowania na istniejącej instalacji elektrycznej oraz wodnej publiczników, których odczyt będzie podstawą do rozliczenia opłat za zużyte przez Wykonawcę media. Wykonawca dokonywał będzie rozliczeń ww. mediów w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego refaktury. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia powstałych kosztów z należności, których Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co poprzez zawarcie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza iż nie będzie wnosił roszczeń w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających Opisowi przedmiotu zamówienia. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania do akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danych o materiałach wbudowywanych (bezpośrednio przed wbudowaniem) lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 6 powyżej, w tym w szczególności atesty, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, świadectwa ITB dopuszczające stosowanie w obiektach użyteczności publicznej każdego używanego na budowie wyrobu, potwierdzające parametry techniczne, w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest także okazać dane lub dokumenty w stosunku do wskazanych materiałów, stosowanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych, w tym także z robót rozbiórkowych zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, organizować prace i roboty zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, a przede wszystkim do przestrzegania przepisów, norm, nakazów i zakazów wynikających, w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) w zakresie ich wytwarzania, przechowywania, zabezpieczania, wywozu i utylizacji. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów.
9. Do obowiązków Wykonawcy należą także w szczególności:
 - 1) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;
 - 2) podjęcie wszelkich starań w celu terminowego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi dokumentami oraz oświadczenie,

- wpisem do dziennika budowy, że prace i roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom Zamawiającego, dla których są przewidziane według Umowy;
- 3) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących przedmiotu Umowy, w terminach określonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 4) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej z wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek;
 - 5) usunięcie wszelkich wad i zastrzeżeń stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 6) zapewnienie dostępności serwisu dla poszczególnych urządzeń/instalacji.
 - 7) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 8) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin zakończenia prac i/lub robót; w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 9) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, PPOŻ jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę PPOŻ i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w ich zakresie, w trakcie realizacji robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, zastosowanie ma także § 9 Umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, zastosowanie ma także § 9 Umowy;
 - 11) wygrodzenie, przygotowanie i urządzenie terenu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 12) wdrożenie opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 13) przygotowanie terenu budowy pod względem organizacji ruchu w związku z realizacją Umowy, w tym także obowiązek uzyskania i opłacenia wszelkich zezwoleń czy decyzji na zajętość pasa drogowego oraz zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu (jeżeli wystąpią);
 - 14) zabezpieczenie terenu budowy poprzez zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na nim;
 - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas realizacji Umowy, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy, które to uszkodzenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć i pokryć w pełnej wysokości koszty wynikające ze szkód;
 - 17) wykonanie wszelkich uzasadnionych i wymaganych prawem prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, prac instalacyjnych i funkcjonalności zamontowanych urządzeń wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających te próby i sprawdzenia;
 - 18) wykonanie i przedstawienie na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Nadzór Autorski lub Nadzór Inwestorski;
 - 19) zapewnienie obsługi geotechnicznej, geodezyjnej i Nadzoru archeologicznego budowy (jeśli wystąpi ich potrzeba) oraz jeśli zajdzie taka konieczność odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności bądź przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i w wersji edytowalnej na płycie CD oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 20) zgłoszenie i zapewnienie nadzoru właścicielskiego (branżowego) właściwych gestorów sieci oraz utrzymanie i konserwacja zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w tym także poniesienie kosztów energii elektrycznej, wody i ścieków, dostosowania istniejących przyłączy dla potrzeb przebudowywanego budynku, wyłączeń i ponownych włączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią), zastosowanie ma także ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 21) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganych przez gestorów tych sieci;
 - 22) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (sieciami: wodno – kanalizacyjną, gazowniczą, energetyczną i telekomunikacyjną) znajdującą się w pasie prowadzonych robót, Wykonawca uzgodni sposób przebudowy i dokona usunięcia kolizji oraz pokryje wszystkie koszty z tym związane;
 - 23) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 24) systematyczne prowadzenie prac porządkowych na terenie budowy i terenach przyległych;
 - 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym doprowadzenie do należytego stanu,

- gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki itp.), dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz oczyszczenie dróg dojazdowych, w tym dróg publicznych z zabrudzeń wywołanych transportem z terenu budowy;
- 26) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy, a także sąsiadujących obiektów budowlanych, które to uszkodzenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć i pokryć w pełnej wysokości koszty wynikające ze szkód - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę, koszty operatu ponosi Wykonawca;
- 27) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
- 28) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w jego okolicach;
- 29) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego. W celu korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojazdów do posesji Wykonawca na minimum 2 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej mieszkańców o terminie i zakresie wykonywanych robót;
- 30) realizacja wszelkich pozostałych obowiązków wskazanych w SWZ, wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia i określonych Umową, a niewskazanych w niniejszym ustępie,
- Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu ww. obowiązków, czynności, opłat i odpowiedzialności za spowodowane szkody oraz że koszty te spoczywają po stronie Wykonawcy i które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. W przypadku zaniechania obowiązków, o których mowa w ust. 9 pkt 5, 16, 22, 25, 26 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego podmiotom trzecim, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 Umowy. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i odpowiednie doświadczenie. W tym celu Wykonawca ustanawia:
- 1) Kierownika Budowy i jednocześnie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie, posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez,
 - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie, posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez,
 - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie, posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez
12. Wykaz osób, o których mowa w ust. 11 powyżej, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie ww. uprawnień, stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy. W przypadku osób, których doświadczenie było oceniane w toku postępowania przetargowego – Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia pełnienia wskazanych dla tych osób funkcji przez osoby wskazane w ofercie lub posiadające doświadczenie, które nie wpłynęłoby na wynik postępowania przetargowego, gdyby zostało przedłożone wraz z ofertą Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej, zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania przedmiotu Umowy lub jej części innemu osobom, aniżeli wskazane zgodnie z ust. 11 powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, pod rygorem nieważności i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać w stopniu co najmniej równym kwalifikacjom zawodowym, uprawnieniom budowlanym i doświadczeniu zgodnie z warunkami postawionymi w tym zakresie w SWZ.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Powołanie Kierownika Budowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz przez Zamawiającego w SWZ.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub zaangażowanych do wykonania Umowy osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
16. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy, w tym także na żądanie Zamawiającego, uzasadnione wystąpieniem powyższych okoliczności, zastosowanie ma także § 9 Umowy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania pracowników, osób, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za pomocą których realizuje Umowę, jak za własne działania lub zaniechania.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy.

§ 8. Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) prace w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych;
 - 2) roboty rozbiórkowe;
 - 3) roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe
 - 4) roboty instalacyjne w branży sanitarnej i elektrycznej.- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z wyłączeniem osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz dostawców materiałów i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są względem Wykonawcy w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań i do umożliwienia wejścia na teren budowy.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika,- dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (tj. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w toku realizacji Umowy, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić nadzór i kontrolę poprzez powołanie Inspektora Nadzoru ds. BHP.
3. Osoby wykonujące roboty na terenie budowy, zobowiązani są nosić ubrania zgodne z przepisami BHP.
4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi zastrzeżeń, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie realizowana Umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na ww. terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia, w tym także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do przestrzegania obowiązku zachowania bezwzględnej trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez ww. osoby tego obowiązku.
5. W przypadku stwierdzenia wśród ww. osób spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa powyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, pod rygorem kary umownej, z możliwością bezwzględnego zakazu wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego do końca realizacji Umowy - przy czym decyzję tą podejmie Zamawiający w zależności od indywidualnego przypadku.
6. W przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem Umowy, w tym także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa powyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, pod rygorem kary umownej, z możliwością bezwzględnego zakazu wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego do końca realizacji Umowy - przy czym decyzję tą podejmie Zamawiający w zależności od indywidualnego przypadku.
7. W przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie, Inspektor Nadzoru poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałych sytuacjach żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród osób realizujących Umowę. Jeśli pomimo dwukrotnego żądania od Wykonawcy poprawy dyscypliny pracy, osoby realizujące Umowę nadal nie będą stosować się do niej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia trzeciego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.
9. Do postanowień niniejszego paragrafu, postanowienia § 15 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. W związku z powyższym, Strony zgodnie ustalają, że powierzenie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonania części Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. W stosunkach z Zamawiającym, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, któremu powierzono realizację części Umowy, reprezentuje Wykonawca i przyjmuje on na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Umowę samodzielnie, z wyłączeniem prac i robót, dostaw lub usług wykonywanych za pomocą Podwykonawców w zakresie: *(należy podać zakres prac i robót części zamówienia i ich wartość, nazwę i adres siedziby Podwykonawcy – o ile Podwykonawcy są znani Wykonawcy na etapie ofertowym lub stanowią potencjał, na który Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, którego Umowa dotyczy)*. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokumentu księgowego, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego,
 - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9 powyżej.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 powyżej, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 lit. f powyżej.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9 powyżej,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego

- rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 1 dnia od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11 powyżej.
 15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 1 dnia od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 do 15 powyżej.
 20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19 powyżej, stosuje się zasady określone w ust. 9 do 15 powyżej.
 21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 23. Z uwagi na to, że Przedmiot Umowy ma być wykonany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
 24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 25. Postanowienia ust. 24 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w specyfikacji warunków zamówienia.
 26. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
 27. W przypadku wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
 28. W przypadku wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu i wydania tytułu egzekucyjnego przeciwko Zamawiającemu zasądzającego zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu

Cywilnego lub przepisów ustawy Pzp, Zamawiający będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym zasądzonym należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie to nie pokryje całości zadłużenia Zamawiającego, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę, do czego poprzez zawarcie Umowy Wykonawca jest zobowiązany.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zawartej z instytucją ubezpieczającą umowy lub kolejnych umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia Zamawiającego, w którym Zamawiający będzie współubezpieczonym, od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy), na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto Umowy, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia;
 - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie zwłaszcza w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 złotych, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia;
2. Wykonawca zobowiązuje się, że umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej będą zachowywały ciągłość ubezpieczenia i będą obejmować łącznie cały okres realizacji przedmiotowej Umowy, także w przypadku jego wydłużenia, do czasu podpisania przez obie Strony protokołu ze skutecznego odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotowej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy lub umów ubezpieczenia, informując o tym Zamawiającego i przedkładając stosowny dokument potwierdzający przedłużenie ich ważności i zachowanie ciągłości ubezpieczenia.
4. Koszt umowy lub umów ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy z Zamawiającym, pod rygorem kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, przed zawarciem Umowy, pod rygorem uchylania się od zawarcia Umowy.
7. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości zł., w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia robót.
8. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem

Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Kwota w wysokości złotych (słownie: /100 złotych) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. złotych (słownie: /100 złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie okresu rękojmi za wady fizyczne, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
14. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w ust. 13 powyżej, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania skutecznego odbioru końcowego robót.
15. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający powyższą kwotę potrąci z należności wynikających z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 13. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Strony postanawiają, że niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowych na okres¹ lat, licząc od daty skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych, Zastosowanie ma także ust. 16 i 17 poniżej. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatnie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji oraz wszystkie wynikające z warunków gwarancji obowiązujące przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta. Dodatkowo Wykonawca dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych związanych z upływem terminu gwarancji i rękojmi w terminie: na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad sztuki budowlanej, do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, w tym także wad wykrytych w trakcie kontroli przez organy nadzoru budowlanego do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód nimi spowodowanych w przedmiocie Umowy oraz wymianę wadliwych urządzeń, instalacji lub ich części, a także użytych materiałów na wolne od wad.
6. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji, rzeczy, a także koszty usuwania wad ponosi w całości Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń i instalacji w sposób niezgodny z prawem, zasadami eksploatacji i zaleceń ich producentów.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę zgodnie z ust. 9 poniżej, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Istnienie wady stwierdza się w *protokole stwierdzenia wad i odbioru usunięcia wad*, z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, zastosowanie ma także § 3 ust. 19 Umowy.
9. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad następuje w formie elektronicznej na następujący adres e-mail:, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych może nastąpić także drogą telefoniczną na nr tel.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich stwierdzenia w *protokole stwierdzenia wad i odbioru usunięcia wad*, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń, instalacji, w ciągu 24 godzin od zawiadomienia Wykonawcy.
11. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie elektronicznej na następujący adres e-mail:, a Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad sztuki budowlanej, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy ze strony Wykonawcy usunięcia wad lub niewywiązania się z obowiązków lub terminów, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą (kryteria oceny ofert)

- podmiotom trzecim, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 Umowy.
13. Jeżeli wada wykonanych robót budowlanych bądź wada fizycznego elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowały uszkodzenie innego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad z obu tych elementów.
 14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu lub naprawieniu.
 15. Usunięcie wad stwierdza się w tym samym *protokole stwierdzenia wad i odbioru usunięcia wad*, w którym zostały one stwierdzone, z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, zastosowanie ma także § 3 ust. 19 Umowy.
 16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostanie stosownie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą protokołu stwierdzającego ich skuteczne usunięcie.
 17. Strony, najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, z uwzględnieniem wydłużenia tego okresu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, przeprowadzą odbiór ostateczny przedmiotu Umowy.
 18. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:
 - 1) sprawdzenie, czy wszystkie wady w przedmiocie Umowy stwierdzone w okresie gwarancji, zostały przez Wykonawcę usunięte;
 - 2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy stwierdzone, a jeżeli zostaną one ujawnione w trakcie tego odbioru to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia. Postanowienia ust. 10 i 11 powyżej stosuje się odpowiednio.
 19. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji zostały usunięte, z czynności odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony *protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy*, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, zastosowanie ma także § 3 ust. 19 Umowy.
 20. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem tego okresu, z uwzględnieniem jego wydłużenia, o którym mowa w ust. 16 powyżej.
 21. Uprawnienia z tytułu gwarancji obejmują także zakres przedmiotu zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 22. Zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej zakończeniu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
 23. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności usunięcia wad lub usterek, niedoróbek bądź wykonania napraw szkód nimi spowodowanych, niezaliczanych do obowiązków gwarancyjnych wynikających z niniejszej Umowy (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania tych czynności po cenach jednostkowych Sekocenbudu, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania tych czynności lub zaprzestania ich wykonywania lub niedotrzymania terminu ich wykonania, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego podmiotom trzecim, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 Umowy, przy zachowaniu warunków gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot Umowy.

§ 14. Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z możliwością zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przesunięcie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają – w takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów;
 - c) działania siły wyższej tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności: zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk oraz klęski żywiołowe np.: huragany, powódzie, pożary, a także awarie u dostawców mediów w wyniku których przerwa w dostawie ich usług np. energii elektrycznej uniemożliwia kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia w określonym pierwotnym terminie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest kontynuować realizację Umowy w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć

wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

- d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - f) nieprzewidzianych warunków realizacji zamówienia tj. warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności wykopalisk archeologicznych, niewypałów, niewybuchów, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy – w takiej sytuacji termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas, na który ww. okoliczności wstrzymały realizację Umowy;
 - h) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, - w takim przypadku termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - i) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować
- zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jego wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w niniejszym punkcie oraz o okres konieczny do zniwelowania skutków przerw lub opóźnień nimi spowodowanych.
- 2) Zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, w takiej sytuacji sposób realizacji Umowy nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe;
 - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów - powyższa zmiana Umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia) lub w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane i wykończeniowe lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania kosztów przewidzianych w kosztorysie ofertowym;
 - c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób realizacji Umowy zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - d) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w szczególności wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych, których nie można wykonać z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
- 3) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, możliwe jest jeżeli:
- a) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,

- b) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych bądź na skutek zmiany przepisów prawnych w szczególności prawa budowlanego i innych wpływających na realizację przedmiotu Umowy,
- c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania prac i robót, liczby lub rodzaju asortymentu, dostarczonych urządzeń i stosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie należycie wykonane prace i roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku realizacją Umowy, przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia i SWZ.
- 4) Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, możliwa będzie zmiana wartości Umowy brutto. W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe) kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od wykonania części przedmiotu Umowy. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - w przypadku, gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie ofertowym - na podstawie wyceny własnej według cen średnich Sekocendudu na kwartał obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy.
 - b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w lit. a powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.
- 2. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, zmianę Umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
 - 1) powierzeniu Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 2) zmianie Podwykonawcy na etapie realizacji robót;
 - 3) wprowadzeniu nowego Podwykonawcy;
 - 4) samodzielnym wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona Podwykonawcy.
- 3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w trakcie jej obowiązywania, w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej mogą nastąpić po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu wniosku o wprowadzenie do Umowy zmian w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezatwierdzenia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku niezgodności z obowiązującymi przepisami i/lub nie wykazania zasadności wprowadzenia tej zmiany.
- 5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), ceny jednostkowe brutto określone w Umowie mogą ulec odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, lecz ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą. Zmiana cen spowodowana wprowadzeniem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 6. W przypadku, gdy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 niniejszego paragrafu występuje Wykonawca, jest on zobowiązany jednocześnie złożyć:
 - 1) szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy miałoby ulec zmianie ze wskazaniem daty, mającej wpływ na zmianę wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, oraz
 - 2) dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących przedmiot Umowy, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana w wymogów prawa ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w wraz z pisemnym zestawieniem wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot (umowy o pracę, umowy cywilnoprawne), wraz z określeniem zakresu umów (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz ze wszystkimi pochodnymi tego wynagrodzenia celem umożliwienia dokonania kalkulacji kosztów.
- 7. W terminie 10 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 niniejszego paragrafu,

Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku w całości lub w części, wraz z uzasadnieniem. W przypadku otrzymania informacji o niezatwierdzeniu wniosku w całości lub w części Wykonawca może wnioskować ponownie.

8. Zmiany w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną tej zmian. Przy czym wzrost kosztów dotyczy wyłącznie zakresu realizacji zamówienia.
9. W celu dokonania zmiany zapisów Umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków Umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.
10. Wszystkie zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
11. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15. Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne, a Wykonawca w przypadku ich naliczenia zobowiązany jest do ich zapłaty:
 - 1) za nieprzejęcie terenu budowy i przystąpienie do realizacji Umowy w terminie wymaganym w § 7 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za nie wykonanie i nieprzedłożenie dokumentów wymaganych w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie tam określonym - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy w terminie zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nie przedłożenia dowodu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie określonym w § 12 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w zakończeniu budowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 6) za zwłokę w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych wykonania robót, odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczona od dnia upływu pierwszego terminu wyznaczonego na usunięcie wad – za każdy przypadek;
 - 7) za zwłokę w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych wykonania robót, odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,075% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczona od dnia upływu drugiego terminu wyznaczonego na usunięcie wad – za każdy przypadek;
 - 8) za wbudowanie materiałów niezgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia, nie spełniających wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych bądź niezatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek;
 - 9) za niezastosowania się do zaleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru odnośnie, o których mowa w § 3 ust. 24 Umowy, w wysokości 1000,00 zł. - za każdy przypadek;
 - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł., za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie Umowy o pracę);
 - 11) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Umowy, na zasadach określonych w tym paragrafie bądź za nie wywiązanie się z obowiązku zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości 1000,00 zł., za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy);
 - 12) za naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości, o którym mowa w § 9 Umowy, w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, w wysokości 10 000,00 zł. - za każdy przypadek;
 - 13) za naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości, o którym mowa w § 9 Umowy, w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających, w wysokości 20 000,00 zł. - za każdy przypadek;
 - 14) za dopuszczenie się lub usiłowanie dopuścić kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego, w wysokości 10 000,00 zł. - za każdy przypadek;

- 15) za nie odsunięcie przez Wykonawcę osób które naruszyły obowiązek zachowania trzeźwości lub dopuścili się lub usiłowały dopuścić kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego, w wysokości 5000,00 zł. - za każdy przypadek;
- 16) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie;
- 17) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych – za każde naruszenie;
- 18) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 10 ust. 7 w wysokości 1000,00 złotych – za każde naruszenie;
- 19) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości 5000,00 złotych – za każde naruszenie;
- 20) w przypadku wprowadzenia i wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – za każde naruszenie;
- 21) w przypadku nie wywiązania się z pozostałych zobowiązań określonych w Umowie, niesprecyzowanych w niniejszym ustępie tj. ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każde naruszenie lub rozpoczęty dzień zwłoki, stosownie do treści postanowienia (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca nadal nie wywiązuje się z danego obowiązku),
- 22) za odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów przewidzianych Umową, kary umowne naliczane po zmianie tych terminów będą liczone od nowych terminów.
4. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie powinna przekroczyć 30 % wartości brutto Umowy, wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
6. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające ze zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
8. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
9. Jeżeli powstałe szkody stanowią wartości większą niż przewidują kary Umowne w związku z niedotrzymaniem warunków Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli jedna ze Stron poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn chociażby w części leżących po stronie drugiej ze Stron, druga ze Stron zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.
11. Za szkody powstałe z innych przyczyn, niż opisane Umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności (nawet niewymagalnej) wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary Umownej lub jej niepotrąconej części w terminie wynikającym z zawiadomienia o jej nałożeniu.
13. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej zakończenia z jakichkolwiek przyczyn

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w postanowieniach niniejszej Umowy lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy oraz nie wykonuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu;

- 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) stwierdzone przez Zamawiającego wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają realizację Umowy lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników budynku objętego przedmiotem Umowy;
 - 6) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, zwłaszcza wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także w przypadku ogłoszenia upadłości, podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
 - 7) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu służy również prawo odstąpienia od Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 456 ust 1 ustawy Pzp. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust 1 ustawy Pzp. W takich przypadkach Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli:
 - 1) Zamawiający zalega w zapłacie należnego wynagrodzenia za co najmniej dwie kolejne faktury za odbiór częściowy robót, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o nieotrzymaniu płatności i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych. Odstąpienie od Umowy Wykonawca wnosi w terminie 10 dni roboczych od dnia kończącego dodatkowo wyznaczony termin;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 - 2 i ust. 3 pkt 1 paragrafu w trybie natychmiastowym może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 5. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękopisów wykonanych prac i robót, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony Umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione oraz pozostałe zaplecze budowy.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczonych
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace i roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.
 10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

§ 17. Klauzula poufności i informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom nie biorącym udziału w procesie inwestycyjnym treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy, chyba że Wykonawca będzie zobowiązany do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników, w tym także przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po zakończeniu współpracy z Zamawiającym.
5. Po zakończeniu współpracy z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z realizacją przedmiotowej Umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.
6. Zamawiający informuje, że jest Administratorem danych osobowych, o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – (dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.), w zakresie danych osobowych Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w sytuacji, gdy jest on osobą fizyczną (w tym osobą prowadzącą działalność gospodarczą). W związku z czym informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, z którym poprzez zawarcie Umowy, Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu i na rzecz SZPZLO Warszawa-Mokotów obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób realizujących Umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy, poprzez doręczenie im informacji o treści zgodnej ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powyższego zobowiązania w przypadku każdorazowej aktualizacji osób realizujących zamówienie.
8. Wykonawca wykonuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 7 powyżej, wobec pracowników, współpracowników, osób zatrudnionych w oparciu o Umowy cywilnoprawne, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy i innych osób fizycznych, których dane osobowe są ujawniane lub udostępniane SZPZLO Warszawa-Mokotów przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 18. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy będzie stosował materiały posiadają świadectwa dopuszczenia do obrotu, użytku i stosowania na terenie Polski wymagane obowiązującymi przepisami.
2. Ewentualne koszty związane z zawarciem i realizacją Umowy, nie wymienione w Umowie, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji jakichkolwiek praw i obowiązków, w tym także wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotu trzeciego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami, każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
5. W przypadku kwestii projektowych wszelkie spory mogą być rozstrzygane pomiędzy Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą. Wykonawca lub Zamawiający może zwrócić się do eksperta w celu wyjaśnienia sporów lub rozwiązania wszelkich problemów dotyczących danego sporu. Wynagrodzenie przysługujące ekspertowi z tego tytułu ponosi Strona zwracająca się do eksperta.
6. Strony dołożą wszelkich starań, by wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
7. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Osobami wyznaczonymi do współpracy w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a) Wykonawca - tel. e-mail.....
 - b) Kierownik Budowy - tel. e-mail.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) Z-ca Dyrektora ds. Logistyki i Inwestycji - tel. e-mail.....
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - tel. e-mail.....
- Korespondencja prowadzona między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przysyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej, a w sytuacjach nagłych/pilnych także telefonicznie.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane go identyfikujące (*gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej*), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. Do Umowy stosuje się wprost postanowienia zawarte w SWZ i ofercie Wykonawcy, o ile nie zostały uregulowane w Umowie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, ustawy – Prawo budowlane i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, zwłaszcza zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, chyba że postanowienia Umowy wskazują inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy, włącznie z tymi, które ulegną zmianie w trakcie realizacji Umowy - będą one otrzymywały numerację kolejną po numerze już przyznanym tj. Załącznik nr 5.1, 5.2 itd.
Załącznik nr 1 – *Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych Wykonawcy – art. 13 RODO*
Załącznik nr 2 – *Klauzula informacyjna dla osób realizujących zamówienie w imieniu Wykonawcy wraz z oświadczeniem – art. 14 RODO*
Załącznik nr 3 – *Opis przedmiotu zamówienia*
Załącznik nr 4 – *Formularz ofertowy*
Załącznik nr 5 – *Kosztorys ofertowy*
Załącznik nr 6 – *Harmonogram rzeczowo-finansowy (łącznie ze zmianami)*
Załącznik nr 7 – *Kopie dokumentów potwierdzających posiadane przez Kierownika Budowy i kierowników robót uprawnienia (łącznie ze zmianami)*
Załącznik nr 8 – *Lista podwykonawców*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA